



LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 001/2021 – COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARCERIAS DO ESTADO DO TOCANTINS – TOCANTINS PARCERIAS

ANEXO I – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

GRUPO I DO ANEXO I

O GRUPO 01 (UM) é composto pelos imóveis com **infraestrutura completa, conforme descrição abaixo**. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração todos os equipamentos urbanos

ACSE 91 – COMERCIAL

INFRAESTRUTURA COMPLETA: a) escoamento das águas pluviais; b) iluminação pública; c) esgotamento sanitário; d) abastecimento de água potável; e) energia elétrica pública e domiciliar, e; f) vias de circulação asfaltadas. **DESTINAÇÃO:** Atividades de Comércio e Serviço Central – AC. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva, atendendo Lei Complementar nº 230 de 09/08/2011, e demais leis e normas em vigências.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
1	ACSO 91, QD- 01, AVENIDA LO 21, LOTE 04	88.252	652,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 115.492,50	R\$ 5.774,63
2	ACSO 91, QD – 01, AVENIDA LO 21, LOTE 10	88.258	652,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 115.492,50	R\$ 5.774,63
3	ACSO 91, QD – 01, AVENIDA LO 21, LOTE 11	88.259	652,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 115.492,50	R\$ 5.774,63
4	ACSO 91, QD – 02, AVENIDA LO 21, LOTE 06	88.279	652,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 115.492,50	R\$ 5.774,63
5	ACSO 91, QD – 05, ALAMEDA 13, LOTE 18	88.334	869	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 147.730,00	R\$ 7.386,50
6	ACSO 91, QD – 07, ALAMEDA 11, LOTE 11	88.373	660	INFRAESTRUTURA COMPLETA/MURADO	R\$ 116.160,00	R\$ 5.808,00
7	ACSO 91, QD – 07, ALAMEDA 13, LOTE 18	88.380	660	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 116.160,00	R\$ 5.808,00
8	ACSO 91, QD – 08, ALAMEDA 13, LOTE 03	88.393	682,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 119.437,50	R\$ 5.971,88
9	ACSO 91, QD – 10, ALAMEDA 15, LOTE 07	88.453	682,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 119.437,50	R\$ 5.971,88
10	ACSO 91, QD – 11, ALAMEDA 15, LOTE 03	88.477	682,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 119.437,50	R\$ 5.971,88
11	ACSO 91, QD – 11, ALAMEDA 15, LOTE 04	88.478	682,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 119.437,50	R\$ 5.971,88
12	ACSO 91, QD – 11, ALAMEDA 15, LOTE 08	88.482	682,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 119.437,50	R\$ 5.971,88
13	ACSO 91, QD -11, ALAMEDA 15, LOTE 10	88.484	682,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 119.437,50	R\$ 5.971,88
14	ACSO 91 QD- 11, ALAMEDA 19, LOTE 09	88.638	652,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 115.492,50	R\$ 5.774,63

ARSE 141 e ARSE 142 – UNIFAMILIAR

INFRAESTRUTURA COMPLETA: a) escoamento das águas pluviais; b) iluminação pública; c) esgotamento sanitário; d) abastecimento de água potável; e) energia elétrica pública e domiciliar, e; e) vias de circulação asfaltadas. **DESTINAÇÃO:** Uso Residencial – AR. Residências, Prestação de Serviços e Comércio Varejista dentro das suas tolerâncias, atendendo Lei Complementar nº 321 de 13/08/2015 e demais leis e normas em vigências. Obs: Todos os lotes com infraestrutura completa. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração todos os equipamentos urbanos implementados.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
15	ARSE 142, QD 05, ALAMEDA 10, LOTE 02	60.893	360	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 92.880,00	R\$ 4.644,00
16	ARSE 142, QD 16, ALAMEDA 08, LOTE 24	61.109.	400	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 99.200,00	R\$ 4.960,00

17	ARSE 142, QD 18, ALAMEDA 14, LOTE 24	61.157	400	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 99.200,00	R\$ 4.960,00
18	ARSE 141, QD 19, ALAMEDA 12, LOTE 06	95.208	300	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 79.920,00	R\$ 3.996,00

GRUPO II DO ANEXO I

O GRUPO 02 (DOIS) será composto pelos imóveis com **infraestrutura parcial**, conforme descrição abaixo.

ACSE 90 – COMERCIAL

Infraestrutura parcial: Lotes no centro da Quadra com ruas cascalhadas (sem asfalto), com água tratada, energia elétrica e coleta de lixo. **DESTINAÇÃO:** Atividades de Comércio e Serviço Central – AC. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva atendendo Lei Complementar nº 230 de 09/08/2011, e demais leis e normas em vigências. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração os equipamentos urbanos básicos.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
19	ACSE 90, QD – 03, ALAMEDA 15, LOTE 14	88.903	682,5	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 97.597,50	R\$ 4.879,88
20	ACSE 90, QD – 04, ALAMEDA 17, LOTE 15	88.920	682,5	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 97.597,50	R\$ 4.879,88
21	ACSE 90, QD – 04, ALAMEDA 17, LOTE 16	88.921	682,5	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 97.597,50	R\$ 4.879,88

JARDIM TAQUARI, QUADRA T-13/T-23 – COMERCIAL

INFRAESTRUTURA PARCIAL: Lotes com energia elétrica e água disponível às margens da Av. TLO-5 (Quadra T-33), coleta de lixo e bolsão de estacionamento sem alfasto. **DESTINAÇÃO:** Uso Misto, Residencial e Comercial. Comércio Varejista, Prestação de Serviços, Administração, Indústria e Religiosa, atendendo Lei Complementar nº 94/2004, e demais leis e normas em vigências. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração os equipamentos urbanos básicos.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
22	TAQUARI – T 23, CC – 02, AVENIDA TLO 05, LOTE 03	95.208	360	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 64.800,00	R\$ 3.240,00
23	TAQUARI – T23, CC – 02, AVENIDA TLO 05, LOTE 09	95.214	360	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 64.800,00	R\$ 3.240,00
24	TAQUARI – T23, CC- 02, AVENIDA TLO 05, LOTE 10	95.215	360	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 64.800,00	R\$ 3.240,00
25	TAQUARI –T23, CC-02, AVENIDA TLO 05, LOTE 11	95.216	360	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 64.800,00	R\$ 3.240,00
26	TAQUARI – T23, CC- 01, AVENIDA TLO 05, LOTE 01	95.123	270	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 38.340,00	R\$ 1.917,00
27	TAQUARI – T23, CC- 01, AVENIDA TLO 05, LOTE 03	95.195	360	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 64.800,00	R\$ 3.240,00
28	TAQUARI – T 23, CC- 01, AVENIDA TLO 05, LOTE 04	95.196	360	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 64.800,00	R\$ 3.240,00
29	TAQUARI – T23, CC- 01, AVENIDA TLO 05, LOTE 5	95.197	360	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 64.800,00	R\$ 3.240,00
30	TAQUARI – T 23, CC- 01, AVENIDA TLO 05, LOTE 06	95.198	360	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 64.800,00	R\$ 3.240,00
31	TAQUARI – T23, CC- 01, AVENIDA TLO 05, LOTE 07	95.199	360	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 64.800,00	R\$ 3.240,00

ACSU SO 130 – CONJUNTO 02 – COMERCIAL SERVIÇO.

INFRAESTRUTURA PARCIAL: Imóveis localizados em frente para a Avenida Teotônio Segurado, com energia elétrica e água tratada às margens da referida Avenida, com coleta de lixo e bolsão de estacionamento sem asfalto. **DESTINAÇÃO:** Uso de Comércio e Serviço Central – ACSU. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva atendendo Lei Complementar nº 321 de 13/08/2015, e demais leis e normas em vigências. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração os equipamentos urbanos básicos.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	INFRAESTRUTURA	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
32	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 01	128.958	1.705,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 713.542,50	R\$ 35.677,13
33	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 02	128.959	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 761.670,00	R\$ 38.083,50
34	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 03	128.960	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 761.670,00	R\$ 38.083,50
35	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 04	128.961	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 761.670,00	R\$ 38.083,50
36	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 05	128.962	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 761.670,00	R\$ 38.083,50
37	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 06	128.963	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 761.670,00	R\$ 38.083,50

38	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 07	128.964	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 761.670,00	R\$ 38.083,50
39	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 08	128.965	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 761.670,00	R\$ 38.083,50
40	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 09	128.967	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 761.670,00	R\$ 38.083,50

ACSV-SE 52 COMÉRCIO VICINAL

INFRAESTRUTURA PARCIAL: Frente para a Avenida LO 13, com ruas cascalhadas (pista paralela asfaltada), com energia elétrica, coleta de lixo e água tratada às margens da Avenida LO 13 (na Quadra ARSE 62), e bolsão de estacionamento sem asfalto. **DESTINAÇÃO:** Atividades de Comércio e Serviço Central – AC. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva atendendo Lei Complementar n° 230 de 09/08/2011, e demais leis e normas em vigências. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração os equipamentos urbanos básicos.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
41	ACSVSE 52, AVENIDA LO -13, LOTE 06	15.122	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 130.608,00	R\$ 6.530,40
42	ACSVSE 52, AVENIDA LO – 13, LOTE 19	15.135	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 130.608,00	R\$ 6.530,40
43	ACSVSE 52, AVENIDA LO – 13, LOTE 20	15.136	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 130.608,00	R\$ 6.530,40
44	ACSVSE 52, AVENIDA LO – 13, LOTE 22	15.138	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 130.608,00	R\$ 6.530,40
45	ACSVSE 52, AVENIDA LO – 13, LOTE 23	15.139	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 130.608,00	R\$ 6.530,40
46	ACSVSE 52, AVENIDA LO – 13, LOTE 24	15.140	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 130.608,00	R\$ 6.530,40
47	ACSVSE 52, AVENIDA LO – 13, LOTE 25	15.141	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 130.608,00	R\$ 6.530,40
48	ACSVSE 52, AVENIDA LO 13, LOTE 26	15.142	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 130.608,00	R\$ 6.530,40

ACSV-SO 51 – COMERCIO VICINAL

INFRAESTRUTURA PARCIAL: Frente para a Avenida LO 13, com ruas cascalhadas (avenida paralela asfaltada), com energia elétrica, coleta de lixo e água tratada às margens da Avenida LO 13 (na Quadra ARSO 61), e bolsão de estacionamento sem asfalto. **DESTINAÇÃO:** Atividades de Comércio e Serviço Central – AC. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva atendendo Lei Complementar n° 230 de 09/08/2011, e demais leis e normas em vigências. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração os equipamentos urbanos básicos.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
49	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 01	15.061	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
50	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 02	15.062	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
51	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 09	15.069	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
52	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 10	15.070	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
53	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 11	15.071	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
54	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 12	15.072	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
55	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 13	15.073	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
56	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 21	15.081	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
57	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 28	15.088	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
58	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 29	15.089	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
59	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 30	15.090	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20
60	ACSVSO 51, AVENIDA LO 13, LOTE 31	15.091	144	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 123.264,00	R\$ 6.163,20