



RELATÓRIO TÉCNICO

ASSUNTO: Levantamento para manutenção do prédio da Coletoria Estadual da SEFAZ.

LOCAL: Colinas - TO.

DATA DA VISTORIA: 07/03/2022

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Em atenção à solicitação do MEMO/SEINF/SOP/DEOP. Nº 05/2022, SGD 2022/37009/1350 emitido em 08/02/2022 pela Diretoria de Execução e Operação – DEOP solicitando levantamento para serviço de manutenção na Coletoria Estadual da SEFAZ, o qual necessita de uma avaliação do prédio em questão para fazer reforma do prédio existente.

ESCOPO

Trata-se da reforma que abriga o Posto Fiscal acima referido, cujas instalações deverão ser recuperadas.

DEPENDÊNCIAS DA COLETORIA:

- A iluminação é precária, já que modelo de luminárias não são de boa qualidade.
- Os interruptores nos modelos antigos, deverão ser substituídos.
- Reparo na Cobertura, pois apresenta goteiras.
- Necessário a instalação de 01 (um) portão para pedestre.
- Recuperação do portão metálico – entrada para carros.
- Substituir porta metálica da cozinha – cozinha com acesso para a sala de atendimento.
- Parte do passeio (calçada) deverá ser recuperado, pois, o concreto está deteriorando.
- Cobertura para o carro da Coletoria.
- Infiltrações na cozinha.
- Substituição das louças e metais no banheiro.
- Substituir as luminárias existente.
- O passeio apresenta trincas e parte do concreto deteriorado, sendo necessário à recuperação do mesmo.
- O piso cerâmico e revestimento necessita de uma limpeza.
- Pintura geral das esquadrias.
- Pintura interna e externa (PVA e Acrílica) do prédio.
- Reparo na Cobertura, pois apresenta goteiras.
- Substituir parte das telhas da cobertura.
- Infiltrações nas paredes internas, externas e laje forro.
- Substituir as louças e metais dos banheiros.



63. 3218-7100
Rodovia Rodovia To-010 Km-001 Setor Leste 1a.
Etapa Lt. 11, 11, Setor Leste - Edif Palmas/TO
CEP: 77001-002





CONSIDERAÇÕES FINAIS

Durante a vistoria, foram encontradas deficiências na estrutura física da Coletoria Estadual, as quais necessitam de reforma do prédio supracitado, para melhor atender ao Público e melhor condição de trabalho aos profissionais que lá atuam. As infiltrações oferecem riscos contra a saúde humana, devido, como também os mofo nas dependências do prédio.

É necessária uma reforma em suas instalações físicas, com as devidas adequações, obedecendo às normas vigentes da ABNT.

Segue em anexo o relatório fotográfico, que é parte integrante deste relatório e a planilha de quantitativos.

Palmas/TO, 07 de março de 2022.

Assinado eletronicamente

OSVALDO MARTINS

Técnico de Edificações
CREA/PA 1111 TD

Assinado eletronicamente

ENG. CIVIL FRANZ G. CALZADA

Engenheiro Civil
CREA/MG 67696 D



63. 3218-7100
Rodovia Rodovia To-010 Km-001 Setor Leste 1a.
Etapa Lt. 11, 11, Setor Leste - Edif Palmas/TO
CEP: 77001-002

