



MEMORIAL DESCRITIVO

SGD: 2022/37009/006972

1. GENERALIDADES

Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com as normas estabelecidas neste Memorial Descritivo, no Contrato de Execução e no Projeto Básico.

Todos os materiais empregados serão de conformidade com a ABNT e o INMETRO e de acordo com especificações técnicas do projeto. Todos os serviços serão executados em completa obediência às especificações deste memorial e normas técnicas específicas da ABNT.

A Empresa afixará placa de identificação da obra, dentro dos padrões recomendados por posturas legais, em local bem visível, e com as especificações recomendadas pela SEINF.

Em caso de dúvidas, divergências ou omissões quanto à execução dos serviços e suas especificações, será consultada a Diretoria de Execuções e Operações.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As demolições necessárias devem ser feitas de acordo com as recomendações técnicas existentes, considerando-se as medidas de segurança e tomando-se os devidos cuidados de forma a evitar danos a terceiros.

Todas as linhas de abastecimento de energia elétrica, água e gás, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas bem como as ligações de esgoto e águas pluviais, deverão ser desligadas antes do início das demolições.

Os materiais da construção em demolição devem ser constantemente umedecidos e não podem ser abandonados, mesmo por encerramento de horário de trabalho, em posição que torne viável seu desabamento, provocado por ações eventuais. Todo material decorrente das demolições efetuadas deve ser retirado da área da obra sob responsabilidade da Contratada.

A remoção de telhas cerâmicas deverá ser orientada por profissional habilitado, utilizando-se equipamentos adequados e obedecendo-se aos critérios de segurança recomendados. A conservação da telha cerâmica deverá ser feita visando o aproveitamento na sua totalidade.



63. 3218-7100
Rodovia Rodovia To-010 Km-001 Setor Leste 1a.
Etapa Lt. 11, 11, Setor Leste - Edif Palmas/TO
CEP: 77001-002





Quando houver necessidade de reparos em pisos e contrapisos de qualquer tipo de material, estes deverão ser demolidos (partes deterioradas) com destinação para entulho dos componentes não reaproveitáveis. Sempre que possível é recomendável o corte com ferramenta eletro/mecânica das áreas a serem reparadas, visando não deteriorar o piso remanescente, bem como melhor interação do reparo com o antigo com acabamento de melhor aspecto e qualidade.

Os azulejos/cerâmicas deverão ser retirados cuidadosamente com utilização de ferramentas adequadas, de modo a não danificar as instalações e equipamentos existentes no local.

As portas e janelas devem ser retiradas cuidadosamente, quebrando-se a alvenaria em volta com ajuda de um ponteiro, e depois transportadas e armazenadas em local apropriado.

Para execução do serviço de remoção de interruptores, tomadas e luminárias, os quadros devem ser desligados e será utilizado os equipamentos de segurança necessários, devendo sempre a fiscalização ser comunicada para os devidos avisos prévios à direção da unidade.

As peças que tiverem condições de reaproveitamento deverão ser entregues no almoxarifado do prédio, após avaliação da Fiscalização.

O entulho será retirado através de caçambas, as quais deverão permanecer no interior do terreno, ou área delimitada para este fim aprovada pela Fiscalização.

3. ESQUADRIAS

As portas metálicas danificadas, inaptas para recuperação, serão substituídas por portas novas de ferro tipo barra chata, com requadro e guarnição completa.

As portas metálicas dos banheiros deverão ser substituídas por portas de alumínio de abrir tipo veneziana.

As janelas metálicas serão substituídas por janelas de alumínio e vidro temperado, conforme as especificações da planilha orçamentária.

Os serviços de serralheria deverão ser executados com precisão de cortes, ajustes e de acordo com os respectivos detalhes.



63. 3218-7100
Rodovia Rodovia To-010 Km-001 Setor Leste 1a.
Etapa Lt. 11, 11, Setor Leste - Edif Palmas/TO
CEP: 77001-002





Todo o material a ser empregado deverá ser de primeira qualidade e sem defeito de fabricação ou falhas de laminação.

Antes de fixar as esquadrias de ferro, estas deverão ser limpas e receber tratamento anticorrosivo, tipo zarcão ou similar.

4. VIDROS

Deverão ser substituídos os vidros quebrados ou faltantes no mesmo padrão existente.

As peças instaladas deverão ser isentas de bolhas, rachaduras, empenos, defeitos de corte e outros.

Para assentamento será empregada massa de vidraceiro e os locais de aplicação nos caixilhos deverão estar limpos.

5. COBERTURA

O telhado em geral deverá ser revisado, com a substituição de todas as telhas quebradas/danificadas.

A cobertura da garagem será executada com estrutura metálica e o telhamento com telhas onduladas de fibrocimento e = 6 mm, incluindo cumeeira para o mesmo tipo de telha, bem como calhas e rufos em chapas de aço galvanizado nº 24.

A estrutura metálica deverá receber duas demãos de pintura esmalte sintético devidamente aplicada sobre fundo anticorrosivo.

6. REVESTIMENTOS

6.1. PISO

O revestimento cerâmico do piso deverá ser executado com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm ou similar, assentado sobre contrapiso com traço 1:4 (cimento e areia) e aditivo impermeabilizante.

As peças cerâmicas deverão apresentar rigorosamente a mesma cor, tonalidade, textura, brilho, espessura, tamanhos e superfícies regulares, além de bordas íntegras. Não deverão apresentar quaisquer rachaduras ou emendas.

Após os espalhamentos da argamassa, as peças cerâmicas deverão ser previamente molhadas. As juntas terão no máximo 1,5 mm e serão preenchidas com pasta de rejunte pré-fabricada.



63. 3218-7100
Rodovia Rodovia To-010 Km-001 Setor Leste 1a.
Etapa Lt. 11, 11, Setor Leste - Edif Palmas/TO
CEP: 77001-002





Todo o piso deverá ser devidamente alinhado e nivelado, não podendo apresentar qualquer tipo de mancha ou defeito em sua execução. Não será aceito em hipótese alguma depressões e irregularidades de qualquer natureza no piso e rodapé.

6.2. PAREDE

Para o revestimento cerâmico aplicado sobre paredes, serão utilizadas placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm ou similar, assentadas sobre emboço em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia fina peneirada).

As peças cerâmicas deverão apresentar rigorosamente a mesma cor, tonalidade, textura, brilho, espessura, tamanhos e superfícies regulares, além de bordas íntegras. Não deverão apresentar quaisquer rachaduras ou emendas.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Toda a instalação hidrossanitária deverá ser revisada, em conformidade com as especificações e normas da ABNT e a concessionária local, incluindo a substituição de louças e metais dos banheiros.

Os aparelhos sanitários e seus respectivos pertences, tais como: torneiras, sifões, válvulas, registros, etc., deverão ser instalados observando o maior cuidado no acabamento com relação a níveis, prumo, espaçamentos, etc.

As louças deverão ser na cor branca e de primeira qualidade. Os aparelhos sanitários e seus respectivos acessórios de utilização e fixação serão instalados em restrita observância as normas técnicas e às recomendações do fabricante.

As torneiras, saboneteiras e papeleiras deverão ser do tipo metálica cromada, padrão alto ou médio, conforme especificado na Planilha Orçamentária.

As torneiras instaladas na cozinha deverão ser do tipo tubo móvel.

As papeleiras e saboneteiras deverão ser fixadas em local de fácil manuseio pelo usuário, com parafusos e buchas plásticas, posicionando os parafusos preferencialmente nas juntas dos azulejos.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica em geral deverá ser revisada, obedecendo às normas da ABNT atinentes, com substituição das luminárias, interruptores e tomadas existentes, de



63. 3218-7100
Rodovia Rodovia To-010 Km-001 Setor Leste 1a.
Etapa Lt. 11, 11, Setor Leste - Edif Palmas/TO
CEP: 77001-002





equipamentos e acessórios danificados e balanceamento de toda rede, conforme planilha orçamentária.

Os fios serão em cobre com isolamento anti-chama nas bitolas indicadas, utilizando-se fios de cores diferentes para fase, retorno, neutro e terra, mantendo-se sempre as cores conforme a finalidade de uso.

Caso sejam instalados eletrodutos aparentes serão fixados com espaçamento máximo de 2,0m para eletroduto de $\frac{3}{4}$ " e de 2,5m para eletroduto de 1" e maiores. As uniões serão convenientemente montadas garantindo alinhamento e espaçamento correto, permitindo assim o rosqueamento da parte móvel sem esforço.

As tomadas e interruptores serão com espelhos na cor branca, de padrão normal, em material normatizado, ou seja, todas as tomadas deverão ter ligação e espera para pino terra.

9. PINTURA

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As imperfeições em paredes ou estruturas deverão ser adequadamente corrigidas, de forma a não comprometerem o acabamento final das superfícies.

As pinturas deverão ser executadas atendendo rigorosamente as especificações indicadas pela SEINF, além das recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados.

Deverá ser assegurada uniformidade de cor, textura e demais características de acabamento das superfícies pintadas.

Toda a pintura deverá ser efetuada em duas demãos.

Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente seja de tinta ou de massa, estiver perfeitamente seca, sendo conveniente aguardar um intervalo de vinte e quatro horas no mínimo entre demãos sucessivas, salvo indicação em contrário do fabricante da tinta.

Serão tomados cuidados especiais para evitar que a tinta salpique em superfície não destinadas à pintura, tais como: concreto aparente, vidros, ferragens, metais, madeira, etc. e quando não for possível evitar, a tinta será removida enquanto estiver úmida.



63. 3218-7100
Rodovia Rodovia To-010 Km-001 Setor Leste 1a.
Etapa Lt. 11, 11, Setor Leste - Edif Palmas/TO
CEP: 77001-002





Todas as peças metálicas executadas em ferro, como grelhas, tampas de reservatórios, alçapões, portas ou outros elementos que a fiscalização julgar necessários, deverão receber pintura à base de material anticorrosivo e pintura superficial nas cores e padrões indicados em projeto, seguindo-se as recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados.

10. LIMPEZA

Depois de concluídos os trabalhos e testes, toda a edificação será limpa pela Contratada. Esta limpeza consistirá em lavagem geral e remoção de todas as manchas de tinta dos pisos impermeáveis, paredes, esquadrias, vidros, aparelhos sanitários e metais, usando-se em cada caso, a técnica e os materiais adequados.

As áreas externas pavimentadas bem como as suas adjacências serão limpas e todo o entulho deverá ser removido.

Para todos os efeitos, as diversas partes da obra somente serão consideradas concluídas e, portanto, recebidas, após haver sido efetuada a limpeza final de cada uma das partes.

Palmas, TO, 02 de maio de 2022.

Assinatura Digital

FRANZ DANIEL G. CALZADA
DFMOP/SOP/SEINF



63. 3218-7100
Rodovia Rodovia To-010 Km-001 Setor Leste 1a.
Etapa Lt. 11, 11, Setor Leste - Edif Palmas/TO
CEP: 77001-002

