



ATA DE REABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA – PROPOSTAS

EDITAL CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023

PROCESSO: 2023/37000/000113

OBJETO: Seleção de empresas do setor da construção civil, com comprovada capacidade técnica, interessadas em apresentar documentação que a habilitará para futura apresentação de projetos e construção de unidades habitacionais multifamiliares, em terreno de propriedade do Estado do Tocantins, por meio do Programa Minha Casa, Minha Vida, com recursos do FAR em parceria com o Agente Financeiro autorizado a operá-lo, conforme especificações e condições constantes neste Edital e anexos.

Aos dias **29 de fevereiro de 2024, às 10:30**, reuniram-se na sala de Reuniões da Secretaria das Cidades, Habitação e Desenvolvimento Regional - SECIHD, Praça dos Girassóis, Esplanada das Secretarias, Avenida NS 01, CEP nº 77.001-002, a Comissão de Credenciamento da **CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2023**, designados por meio da PORTARIA/SECIHD Nº 262/2023/GASEC, ficando responsáveis por conduzir e atuar em todas as fases no âmbito do Processo nº 2023/37000/000113, para dar continuidade à Sessão Pública chamada em epígrafe, iniciada em 22 de janeiro de 2024, para efetuar o **juízo de conteúdo das propostas** (envelope 2), sendo composta a respectiva comissão especial pelos seguintes membros:

NOME	MATRICULA	COMPOSIÇÃO
Diego Fernando da Silva Silveira	11213205-1	Presidente
Luana Gomes da Silva Oliveira	913872-3	1º Membro
Gerlem Alves Bastos	916496-1	2º Membro
Danielli Cechinel Patel	11871130	3º Membro
Diogo Vinicius Fernandes Teixeira	11781750-3	4º Membro

No dia e horário marcado a Comissão especial designada formalmente para condução dos atos processuais, iniciou a sessão pública do **CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2023**.

Durante o deslinde da fase de julgamento das propostas a Comissão Especial constatou que somente a empresa **RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ Nº 07.454.750/0001-82**, compareceu no dia e horário marcado, todavia, as demais empresas concorrentes encontram-se habilitadas para concorrer a fase em pauta, conforme detalhamento a seguir:

➤ **CONSTRUTORA M-21 LTDA, CNPJ Nº 04.120.905.0001-56**, localizada na Rua Dourada, nº



620, Chácara 29-E, loteamento Vila Azul, Araguaína – TO;

- **2MS ENGENHARIA LTDA**, CNPJ Nº 03.407.182/0001-08, situada na Av. César Cabral, 164, sala 13, centro, Ipirá – Bahia;
- **RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA**, CNPJ Nº **07.454.750/0001-82**, situada na Qd. 112 Sul, rua SR 01, nº 36, Plano Diretor Sul, Palmas – TO, e-mail: rodesengenharia@uol.com.br, representada neste ato pelo Sr. **Marcelo Augusto de Oliveira**, CPF nº 825.610.601-87;

Em ato contínuo, em sede de diligência a CEC evitando atuação com culpa em sentido estrito, manifestou-se acerca do apontamento apresentado pela empresa **RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA**, “A análise dos quantitativos deve ser analisada separadamente, não podendo excluir ou invalidar as quantidades utilizadas para 1 lote, devendo o quantitativo ser considerado para os 2 lotes”.

Nessa linha de raciocínio, os argumentos apresentados pela empresa licitante, merece prosperar, pois, na execução de **serviços fracionados**, cada lote há de corresponder licitação distinta, assim o mesmo atestado será considerado para os 02 lotes.

Assim, passou a análise de quesitos de desempenho das licitantes, nestes termos:

- **CONSTRUTORA M-21 LTDA**, CNPJ Nº 04.120.905.0001-56;

A referida empresa apresentou CAT sob o nº 430259/2015, construção de empreendimento habitacional em condomínio com 224 (pag. 52) unidades habitacionais do tipo apartamento.

Apresentou também a CAT sob nº 490403/2023, correspondente a construção de 500 unidades habitacionais horizontais.

Classificada: certidão técnica registrada sob o 430259/2015.

Desclassificada: CAT sob nº 490403/2023, por não se tratar de unidades habitacionais verticais.

Deste modo, foram consideradas 224 unidades habitacionais tipo apartamento (CAT nº 430259/2015) assim sendo a pontuação conforme o item 18.1 e 18.2 do edital, totalizou a pontuação de 50 pontos.

- **2MS ENGENHARIA LTDA**, CNPJ Nº 03.407.182/0001-08;

A empresa ora licitante apresentou o atestado com certidão técnica registrada sob o nº 41796/2017 (fl. 56), constando 436 apartamentos com 07 blocos de 04 aptos cada e 51 blocos com 8 aptos cada.

A empresa ora licitante apresentou ainda, atestado de execução com 1.136 unidades habitacionais tipo casa sobreposta (térreo e primeiro pavimento – folha 67), registrado sob o nº 2220570723/2023.

Além disso, apresentou atestado de execução registrado sob o nº 2220585289/2023 (folha 98), contabilizando 496 unidades habitacionais tipo apartamento.

Desclassificada: A CAT correspondente ao atestado nº 2220570723/2023, não atende aos quesitos do item 18.1 do edital, por não se tratar de empreendimento multifamiliares verticais e sim casa sobrepostas.

Desclassificada: certidão técnica registrada sob o nº 41796/2017 (fl. 56), constando 436 apartamentos com 07 blocos de 04 aptos cada e 51 blocos com 8 aptos cada, após análise em consulta pública realizada através da



internet, verificou-se que o presente atestado ainda que não especificado, trata-se de casa sobrepostas.

Deste modo, foram consideradas 496 unidades habitacionais tipo apartamento (CAT nº 2220585289/2023), assim sendo a pontuação conforme o item 18.1 e 18.2 do edital, totalizou a pontuação de 100 pontos.

➤ **RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ Nº 07.454.750/0001-82;**

A licitante apresentou CAT sob o nº 430082/2015 (pag. 36), execução de condomínio residencial totalizando 300 unidades habitacionais, composto por 18 blocos com 04 apartamentos por andar, de 4 pavimentos cada e um bloco com 3 pavimentos.

CAT nº 472541/2021 9fls. 57), residencial Multifamiliar com 15 blocos com 16 apartamentos, totalizando 240 apartamentos.

Deste modo, foram consideradas 540 unidades habitacionais tipo apartamento (CAT nº 430082/2015 e 472541/2021) assim sendo a pontuação conforme o item 18.1 e 18.2 do edital, totalizou a pontuação de 100 pontos.

RESULTADO

Nada mais havendo a tratar, verificou-se que as empresas **2MS ENGENHARIA LTDA** e **RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA**, atingiram a mesma pontuação. Considerando o item 18.4 do instrumento convocatório **CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2023**, que diz que havendo empate de pontos entre os proponentes em um mesmo LOTE, a classificação se dará pelo maior número de unidades Habitacionais concluídas, conforme item 18.1 alínea “c”.

Conjecturando que empresa **RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA** apresentou o maior quantitativo de unidades habitacionais, para atender ao 18.1 alínea “c”, a CEC declara a empresa supracitada vencedora dos lotes 1 e 2 do certame em epigrafe.

OCORRÊNCIA NA SESSÃO PÚBLICA

Não houve ocorrência nessa sessão pública.

MEMBROS DA COMISSÃO	ASSINATURA
Diego Fernando da Silva Silveira (Presidente)	
Luana Gomes da Silva Oliveira (1º Membro)	
Gerlem Alves Barros (2º Membro)	
Danielli Cechinel Patel (3º membro)	
Diogo Vinicius Fernandes Teixeira (4º Membro)	


RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA

CNPJ Nº 07.454.750/0001-82



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023

PONTUAÇÃO NO QUESITO DE DESEMPENHO DA EMPRESA PARA UNIDADES MULTIFAMILIARES – ITEM 18.1 DO EDITAL

LICITANTE: RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA

ENVELOPE: 01

a) Prazo de execução: Conclusão de empreendimentos multifamiliares verticais <u>já entregues</u> no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>540</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
b) Contratos celebrados de empreendimentos multifamiliares verticais no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>540</u> Nota: <u>100</u> x 0,1 = <u>10</u>
c) Produção de unidades habitacionais de empreendimentos multifamiliares verticais já entregues no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida.	Quantidade apresentada: <u>540</u> Nota: <u>100</u> x 0,3 = <u>30</u>
d) Acervo Técnico - Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome da empresa.	Quantidade apresentada: <u>540</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
e) Nível de qualificação no PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT (PBQP-H) MÁXIMO 100 PONTOS	Nível apresentado: <u>A</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
NOTA FINAL (Somatório a, b, c, d, e)	<u>100</u>

Palmas - TO, 29 de fevereiro de 2024.

Luana Gomes da Silva Oliveira

1º Membro

Gerlem Alves Bastos

2º Membro

Danielli Cechinel Patel

3º Membro

Diogo Vinícius Fernandes Teixeira

4º Membro


Diego Fernando da Silva SilveiraPresidente da Comissão
Especial de Credenciamento



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023

PONTUAÇÃO NO QUESITO DE DESEMPENHO DA EMPRESA PARA UNIDADES MULTIFAMILIARES – ITEM 18.1 DO EDITAL

LICITANTE: RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA

ENVELOPE: 02

a) Prazo de execução: Conclusão de empreendimentos multifamiliares verticais <u>já entregues</u> no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>540</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
b) Contratos celebrados de empreendimentos multifamiliares verticais no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>540</u> Nota: <u>100</u> x 0,1 = <u>10</u>
c) Produção de unidades habitacionais de empreendimentos multifamiliares verticais já entregues no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida.	Quantidade apresentada: <u>540</u> Nota: <u>100</u> x 0,3 = <u>30</u>
d) Acervo Técnico - Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome da empresa.	Quantidade apresentada: <u>540</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
e) Nível de qualificação no PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT (PBQP-H) MÁXIMO 100 PONTOS	Nível apresentado: <u>A</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
NOTA FINAL (Somatório a, b, c, d, e)	<u>100</u>

Palmas - TO, 29 de fevereiro de 2024.

Luana Gomes da Silva Oliveira
1º MembroGerlem Alves Bastos
2º MembroDanielli Cechinel Patel
3º MembroDiogo Vinicius Fernandes Teixeira
4º Membro
Diego Fernando da Silva Silveira
Presidente da Comissão
Especial de Credenciamento



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023

PONTUAÇÃO NO QUESITO DE DESEMPENHO DA EMPRESA PARA UNIDADES MULTIFAMILIARES – ITEM 18.1 DO EDITAL

LICITANTE: 2MS ENGENHARIA LTDA

ENVELOPE: 01

a) Prazo de execução: Conclusão de empreendimentos multifamiliares verticais <u>já entregues</u> no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>496</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
b) Contratos celebrados de empreendimentos multifamiliares verticais no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>496</u> Nota: <u>100</u> x 0,1 = <u>10</u>
c) Produção de unidades habitacionais de empreendimentos multifamiliares verticais já entregues no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida.	Quantidade apresentada: <u>496</u> Nota: <u>100</u> x 0,3 = <u>30</u>
d) Acervo Técnico - Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome da empresa.	Quantidade apresentada: <u>496</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
e) Nível de qualificação no PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT (PBQP-H) MÁXIMO 100 PONTOS	Nível apresentado: <u>A</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
NOTA FINAL (Somatório a, b, c, d, e)	<u>100</u>

Palmas - TO, 29 de fevereiro de 2024.

Luana Gomes da Silva Oliveira

1º Membro

Gerlem Alves Bastos

2º Membro

Danielli Cechinel Patel

3º Membro

Diogo Vinicius Fernandes Teixeira

4º Membro

Diego Fernando da Silva Silveira

Presidente da Comissão
Especial de Credenciamento



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023


PONTUAÇÃO NO QUESITO DE DESEMPENHO DA EMPRESA PARA UNIDADES MULTIFAMILIARES – ITEM 18.1 DO EDITAL

LICITANTE: 2MS ENGENHARIA LTDA

ENVELOPE: 02

a) Prazo de execução: Conclusão de empreendimentos multifamiliares verticais <u>já entregues</u> no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>496</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
b) Contratos celebrados de empreendimentos multifamiliares verticais no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>496</u> Nota: <u>100</u> x 0,1 = <u>10</u>
c) Produção de unidades habitacionais de empreendimentos multifamiliares verticais já entregues no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida.	Quantidade apresentada: <u>496</u> Nota: <u>100</u> x 0,3 = <u>30</u>
d) Acervo Técnico - Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome da empresa.	Quantidade apresentada: <u>496</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
e) Nível de qualificação no PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT (PBQP-H) MÁXIMO 100 PONTOS	Nível apresentado: <u>A</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
NOTA FINAL (Somatório a, b, c, d, e)	<u>100</u>

Palmas - TO, 29 de fevereiro de 2024.

Luana Gomes da Silva Oliveira
1º MembroGerlem Alves Bastos
2º MembroDanielli Cechinel Patel
3º MembroDiogo Vinícius Fernandes Teixeira
4º Membro
Diego Fernando da Silva Silveira
Presidente da Comissão
Especial de Credenciamento



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023

PONTUAÇÃO NO QUESITO DE DESEMPENHO DA EMPRESA PARA UNIDADES MULTIFAMILIARES – ITEM 18.1 DO EDITAL

LICITANTE: CONSTRUTORA M-21 LTDA

ENVELOPE: 01

a) Prazo de execução: Conclusão de empreendimentos multifamiliares verticais <u>já entregues</u> no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>224</u> Nota: <u>0</u> x 0,2 = <u>0</u>
b) Contratos celebrados de empreendimentos multifamiliares verticais no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>224</u> Nota: <u>50</u> x 0,1 = <u>5</u>
c) Produção de unidades habitacionais de empreendimentos multifamiliares verticais já entregues no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida.	Quantidade apresentada: <u>224</u> Nota: <u>50</u> x 0,3 = <u>15</u>
d) Acervo Técnico - Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome da empresa.	Quantidade apresentada: <u>224</u> Nota: <u>50</u> x 0,2 = <u>10</u>
e) Nível de qualificação no PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT (PBQP-H) MÁXIMO 100 PONTOS	Nível apresentado: <u>A</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
NOTA FINAL (Somatório a, b, c, d, e)	<u>50</u>

Palmas - TO, 29 de fevereiro de 2024.

Luana Gomes da Silva Oliveira

1º Membro

Gerlem Alves Bastos

2º Membro

Danelli Cechinel Patel

3º Membro

Diogo Vinícius Fernandes Teixeira

4º Membro

Diego Fernando da Silva Silveira

Presidente da Comissão
Especial de Credenciamento



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023

PONTUAÇÃO NO QUESITO DE DESEMPENHO DA EMPRESA PARA UNIDADES MULTIFAMILIARES – ITEM 18.1 DO EDITAL

LICITANTE: CONSTRUTORA M-21 LTDA

ENVELOPE: 02

a) Prazo de execução: Conclusão de empreendimentos multifamiliares verticais <u>já entregues</u> no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>224</u> Nota: <u>0</u> x 0,2 = <u>0</u>
b) Contratos celebrados de empreendimentos multifamiliares verticais no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida:	Quantidade apresentada: <u>224</u> Nota: <u>50</u> x 0,1 = <u>5</u>
c) Produção de unidades habitacionais de empreendimentos multifamiliares verticais já entregues no âmbito de Programas Federais, voltados à execução de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida.	Quantidade apresentada: <u>224</u> Nota: <u>50</u> x 0,3 = <u>15</u>
d) Acervo Técnico - Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome da empresa.	Quantidade apresentada: <u>224</u> Nota: <u>50</u> x 0,2 = <u>10</u>
e) Nível de qualificação no PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT (PBQP-H) MÁXIMO 100 PONTOS	Nível apresentado: <u>A</u> Nota: <u>100</u> x 0,2 = <u>20</u>
NOTA FINAL (Somatório a, b, c, d, e)	<u>50</u>

Palmas - TO, 29 de fevereiro de 2024.

Luana Gomes da Silva Oliveira
1º MembroGerlem Alves Bastos
2º MembroDanielli Cechinel Patel
3º MembroDiogo Vinícius Fernandes Teixeira
4º Membro
Diego Fernando da Silva Silveira
Presidente da Comissão
Especial de Credenciamento