



**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARCERIAS DO ESTADO DO
TOCANTINS - TOCANTINS PARCERIAS**
CNPJ Nº 17.579.560/0001-45 / NIRE Nº 17300003221

BALANÇO PATRIMONIAL

Posição em: 31.12.2021

	Nota	2021	2020
ATIVO		68.302.688,99	54.264.576,68
Circulante		28.077.448,73	25.531.553,45
Caixa e Equivalentes	2.1	17.332.170,41	7.563.351,71
Clientes	2.2	3.899.892,09	5.738.151,69
Impostos a recuperar	2.3	23.860,09	39.350,29
Adiantamentos	2.3	339,92	79,42
Estoques	2.4	6.821.186,22	12.190.620,34
Não Circulante		40.225.240,26	28.733.023,23
Contratos a Longo Prazo	2.2	39.687.253,20	28.097.510,57
Investimentos	2.5	13.723,33	13.723,33
Imobilizado	2.6	524.263,73	621.789,33
PASSIVO		68.302.688,99	54.264.576,68
Circulante		1.936.114,48	702.393,57
Fornecedores	2.7	12.348,41	12.600,66
Obrigações Pessoal	2.8	434.180,45	-
Obrigações Previdenciárias	2.8	439.015,51	163.112,28
Obrigações Tributárias	2.8	248.227,47	66.358,96
Outras Obrigações	2.9	-	74.144,06
Tributos Diferidos - Curto Prazo	2.10	790.000,00	386.177,61
Depósito Em Garantia e Caução		12.342,64	
Não Circulante		2.349.379,89	1.890.962,47
Empréstimos e Financiamentos		-	-
Obrigações Tributárias Longo Pr.	2.10	2.349.379,89	1.890.962,47
Empréstimos de sócios		-	-
Patrimônio Líquido	3	64.017.194,62	51.671.220,64
Capital Social - Integralizado	3.1	29.979.637,15	22.147.472,05
Reservas de capital	3.2	8.290.790,24	8.290.790,24
Reservas de lucros	3.3	19.969.929,59	16.097.456,98
Lucro / Prejuízo Acumulado	3.4	5.776.837,64	5.135.501,37

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

Palmas, 31 de dezembro de 2021.

ALEANDRO LACERDA
GONCALVES:586142
57104

Assinado de forma digital por ALEANDRO LACERDA
GONCALVES:58614257104
DN: c=BR, ou=CP-Brasil, ou=38132981000101,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO), ou=protesto,
cn=ALEANDRO LACERDA GONCALVES:58614257104
Dados: 2022.03.18 09:38:30 -03'00'

Aleandro Lacerda Gonçalves
Diretor-Presidente

JENIFFER BARROS
SANTOS
CRUZ:91555701191

Assinado de forma digital por JENIFFER BARROS SANTOS
CRUZ:91555701191
DN: c=BR, ou=CP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO),
ou=4207878000151, cn=JENIFFER BARROS SANTOS
CRUZ:91555701191
Dados: 2022.03.18 10:27:55 -03'00'

Jeniffer Barros Santos Cruz
Contadora – CRC-TO 3116/O



**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARCERIAS DO ESTADO DO
TOCANTINS - TOCANTINS PARCERIAS**

CNPJ Nº 17.579.560/0001-45 / NIRE Nº 17300003221

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO em 31.12.2021

	Nota	2021	2020
RECEITA LÍQUIDA		18.319.752,61	1.891.504,40
CUSTO COM VENDA/SERVIÇO		- 5.201.599,22	- 72.284,00
LUCRO BRUTO		13.118.153,39	1.819.220,40
DESPESAS OPERACIONAIS		- 7.604.001,81	- 6.614.937,78
Administrativas		- 1.457.139,47	- 1.441.767,81
Pessoal		- 7.252.360,08	- 5.264.089,29
Despesa Tributária		- 290.875,91	- 277.369,76
Resultado Financeiro Líquido		1.138.657,11	156.557,18
Outras Receitas e Despesas		257.716,54	211.731,90
LUCRO LIQ. EXERCICIO ANTES DO IR		5.514.151,58	- 4.795.717,38
PROVISAO PARA IR E CSLL		- 686.775,27	-
Provisão para Imposto de Renda		- 207.183,60	-
Provisão para contribuição social		- 479.591,67	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		4.827.376,31	- 4.795.717,38

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

Palmas, 31 de dezembro de 2021.

ALEANDRO LACERDA
GONCALVES:5861425
7104

Assinado de forma digital por ALEANDRO LACERDA
GONCALVES:58614257104
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=38132981000101,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e CPF A3, ou=EMBRANCO, ou=pessoal,
cn=ALEANDRO LACERDA GONCALVES:58614257104
Dados: 2022.03.18 09:40:32 -03'00'

Aleandro Lacerda Gonçalves
Diretor-Presidente

JENIFFER BARROS
SANTOS
CRUZ:91555701191

Assinado de forma digital por JENIFFER BARROS
SANTOS CRUZ:91555701191
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3, ou=EM
BRANCO, ou=04207878000153, cn=JENIFFER
BARROS: SANTOS: CRUZ:91555701191
Dados: 2022.03.18 10:48:19 -03'00'

Jeniffer Barros Santos Cruz
Contadora – CRC-TO 3116/O

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARCERIAS DO ESTADO DO TOCANTINS -
TOCANTINS PARCERIAS

CNPJ Nº 17.579.560/0001-45 / NIRE Nº 17300003221

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADO EM : 31/12/2021
(EM R\$)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - DMPL

HISTORICO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	LUCROS ACUMULADOS	TOTAL DO PAT. LIQUIDO
Saldos em 31/12/2020	22.147.472,05	24.388.247,22	5.135.501,37	51.671.220,64
Aumento de Capital	7.832.165,10		-	7.832.165,10
Lucros distribuidos			-	-
Ajustes ejercicios anteriores		- 313.567,43		- 313.567,43
Lucro liquido do exercicio			4.827.376,31	4.827.376,31
Transferencias para reservas		4.186.040,04	- 4.186.040,04	-
Saldos em 31/12/2021	29.979.637,15	28.260.719,83	5.776.837,64	64.017.194,62

(a) Vide demonstração do Resultado abrangente

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

ALEANDRO LACERDA
GONCALVES:5861425
7104

Aleandro Lacerda Gonçalves
Diretor-Presidente

JENIFFER BARROS SANTOS
CRUZ:91555701191

Jeniffer Barros Santos Cruz
Contadora – CRC-TO 3116/O

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARCERIAS DO ESTADO
DO TOCANTINS - TOCANTINS PARCERIAS

CNPJ Nº 17.579.560/0001-45 / NIRE Nº 17300003221

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Posição em: 31.12.2021

ATIVIDADES OPERACIONAIS	2021	2020
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	4.827.376,31	- 4.795.717,79
Depreciações do Ativo Imobilizado	113.233,60	106.493,99
Provisão para Crédito Liquidação Duvidosa		400.000,00
Lucro Líquido do Exercício Ajustado	4.940.609,91	- 4.289.223,80
Aumento/Diminuição das Contas do Ativo	- 4.252.385,22	-
Aplicações financeiras	-	-
Clientes	1.117.048,90	-
Estoques	- 5.369.434,12	-
Aumento/Diminuição das Contas do Passivo	1.233.720,91	96.303,81
Fornecedores	252,25	-
Obrigações Trabalhistas	710.083,68	22.159,75
Obrigações tributárias	585.690,90	-
Outras obrigações	- 61.801,42	-
Distratos a Pagar		74.144,06
ATIVIDADES OPERACIONAIS	- 3.018.664,31	70.324,03
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	14.708,00	-
Acréscimos de Investimentos		-
Aquisições de Imobilizado	14.708,00	70.324,03
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	7.832.165,10	-
Integralização de Capital	7.832.165,10	-
GERAÇÃO DE CAIXA	9.768.818,70	-
AUMENTO/DIMINUIÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA	9.768.818,70	- 1.756.845,46
Caixa e Equivalentes no Início do Exercício	7.563.351,71	9.320.197,17
Caixa e equivalentes no Fim do Exercício	17.332.170,41	7.563.351,71

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

ALEANDRO LACERDA
GONCALVES:5861425
7104

Assinado de forma digital por ALEANDRO LACERDA GONCALVES:58614257104
DN: c=BR, ou=CP-Brasil, ou=38132981000101, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=EM BRANCO, ou=presencial, ou=ALEANDRO LACERDA GONCALVES:58614257104
Dados: 2022.03.18 09:52:27 -03'00'

Aleandro Lacerda Gonçalves
Diretor-Presidente

JENIFFER BARROS
SANTOS
CRUZ:91555701191

Assinado de forma digital por JENIFFER BARROS SANTOS CRUZ:91555701191
DN: c=BR, ou=CP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=EM BRANCO, ou=4407678000153, ou=JENIFFER BARROS SANTOS CRUZ:91555701191
Dados: 2022.03.18 10:49:41 -03'00'

Jeniffer Barros Santos Cruz
Contadora – CRC-TO3116/O



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIO 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Imobiliária de Participações, Investimentos e Parcerias do Estado do Tocantins – TOCANTINS PARCERIAS, sociedade de Economia mista criada pelo Estado do Tocantins através da Lei nº 2.616 de 08 de agosto de 2012, tem por objetivo executar, mediante remuneração, as atividades imobiliárias de interesse do Estado do Tocantins, por meio da utilização, aquisição, administração, aluguéis, concessão de direito real de uso, disposição, incorporação, oneração ou alienação de bens, bem assim realizar, direta ou indiretamente obras e serviços de infraestrutura e viárias no Tocantins.

De acordo com a Lei Federal nº 6.404/76, artigos 132 e 133, Lei Federal nº 13.303/2016 Art. 12 e o Estatuto Social desta companhia a Assembleia Geral ordinária reúne anualmente, até o dia 30 de abril, para tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras.

Considerando o Regimento Interno do Tribunal de Contas **Art. 45 § 1º** - As prestações de contas do exercício, deverão ser encaminhadas, anualmente, ao Tribunal, até 30 de junho do ano que imediatamente se seguir ao das contas prestadas.

1.1 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas com base nas Normas Brasileiras de Contabilidade, requeridas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2021, e nos critérios estabelecidos pela Lei Federal nº 6.404/76 e suas atualizações, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (**CPC**),



homologados pelos órgãos reguladores, em especial pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Conforme mencionado na nota precedente, as Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e dentre elas destacamos, para fins de melhor e maior esclarecimentos:

a) Moeda funcional

A moeda funcional da Sociedade é o Real e todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis estão nela expressa. Não existem operações em moeda estrangeira.

b) Regime de escrituração contábil

As receitas, os custos e as despesas são registradas pelo regime de competência. Os Ativos e passivos até prazo de doze meses, assim, foram classificados no curto prazo os direitos e obrigações com vencimento até 31/12/2021 e 31/12/2022, para os exercícios findos em 31/12/2020 e 31/12/2021, respectivamente e o que excedeu esse prazo foram classificados como não circulantes, de acordo com o que preceitua a NBC TG 26 (R5) do Conselho Federal de Contabilidade.

c) Forma de Tributação

A empresa é tributada pelo regime de Lucro Presumido Regime de Caixa, para fins de tributação do Imposto de Renda Pessoa Jurídica – IRPJ e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido – CSLL, PIS e COFINS. Embora a empresa adote o regime de competências para reconhecimento das receitas e despesas, em atendimento às práticas contábeis adotadas no Brasil, para fins de recolhimento dos tributos federais a receita foi reconhecida pelo regime de caixa, conforme permissivo da IN 247/2002, sendo que a diferença momentânea entre o valor



apurado pelo regime de competência e aquele apurado pelo regime fiscal foi contabilizada em conta própria do passivo, intitulada de “Tributos Diferidos”, conforme item 2.10.

2.1 Caixa e Equivalentes

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa a curto prazo.

Compreendem os recursos disponíveis em caixa, os depósitos bancários a vista e as aplicações financeiras de liquidez imediata, sendo estes os únicos equivalentes de caixa detidos pela Empresa.

Representado por:

	2021	2020
Caixa	0,00	2.664,62
Banco do Brasil	9.626,56	0,00
Banco do Brasil - Aplicações	17.322.543,85	7.562.481,09
Cauções a Devolver	0,00	(1.794,00)
TOTAL	17.332.170,41	7.565.371,71

2.2 Clientes

Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos que representa este crédito, acrescidos das variações monetárias, bem como os Ajustes a Valor Presente (AVP).

O valor constante na carteira a Curto Prazo é de **R\$ 3.899.892,09** (três milhões oitocentos e noventa e nove mil oitocentos e noventa e dois reais e nove centavos) e consta na Carteira a Longo Prazo o valor de **R\$ 58.636.770,20** (cinquenta e oito milhões seiscentos e trinta e seis mil setecentos e setenta reais e vinte centavos). Os valores foram segregados entre curto e longo prazo para melhor adequação a NBC TG 26 (R5).

Esses valores estão ajustados a valor presente conforme preceitua o CPC 12, estando ajustando em R\$ 18.549.517,00 (dezoito milhões quinhentos e quarenta e nove mil quinhentos e dezessete reais). Há também uma provisão para distratos no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Portanto o saldo líquido da conta



clientes somam R\$ 43.587.145,29 (quarenta e três milhões quinhentos e oitenta e sete mil cento e quarenta e cinco reais e vinte e nove centavos).

2.3 Outros Direitos e Valores

Este subgrupo totaliza em **24.200,01** (vinte e quatro mil duzentos reais e um centavo), correspondente a Impostos a Recuperar junto à Receita Federal e Prefeitura Municipal de Palmas.

2.4 Estoque

Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de aquisição que não excede ao seu valor líquido realizável. O custo compreende a aquisição do terreno e outros custos relacionados. Os terrenos estão demonstrados ao custo de aquisição e desenvolvimento.

Este subgrupo totaliza em R\$ **6.821.186,22** (seis milhões oitocentos e vinte e um mil cento e oitenta e seis reais e vinte e dois centavos), correspondente a alguns Lotes pertencentes à Companhia nas Quadras: ACSO 91, ARNO 13, ARNO 23, ARSO 92, JARDIM TAQUARI, T 13/23, ARSO 103, ALCNO 33, ACSUNE 60, ACSUNO 60, ACSUNO 70, ARSO 71, ACSUSE 130 e ARNO 73, ACSU SO 130 e ARSE 142.

2.5 Investimento

Este subgrupo totaliza em R\$ **13.723,33** (treze mil setecentos e vinte e três reais e trinta e três centavos), sendo R\$ 1.089,66, referente às participações com a Empresa OI S/A com 429 Ações ON + PN e R\$12.633,67 corresponde a bens não de uso.



2.6 Imobilizado Líquido

O ativo Imobilizado é registrado ao custo de aquisição, a Depreciação dos bens calculada pelo método linear, em função da estimativa da vida útil econômica dos bens, em obediência a Lei nº 11.638/2007.

Até 31 de dezembro de 2021 a Sociedade não realizou a análise de capacidade de recuperação existentes no ativo imobilizado (impairment), em virtude da materialidade dos saldos, julgamos não ser relevante para realização do teste de recuperabilidade.

Este grupo totaliza o valor líquido de R\$ **524.263,73** (quinhentos e vinte e quatro mil duzentos e sessenta e três reais setecentos e três centavos). O valor total acumulado de aquisição é no valor de R\$ 1.388.618,10 (um milhão trezentos e oitenta e oito mil seiscentos e dezoito reais e dez centavos), deduzido da respectiva depreciação Acumulada de R\$ 275.865,44 (duzentos e setenta e cinco mil oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).

O custo de **AQUISIÇÃO DO IMOBILIZADO em 2021** foi no valor de R\$ **14.708,00** (quatorze mil setecentos e oito reais).

Especificação do Imobilizado	Valor em R\$	Depreciação Acumulada	Taxa %	Saldo Contábil
Terrenos	160.156,95	--	--	160.156,95
Edificações	149.683,87	76.386,05	4%	73.297,82
Máquinas e Equipamentos	314.184,61	135.831,99	10%	178.352,62
Aparelhos Telefônicos	565,00	461,54	10%	103,46
Móveis e Utensílios	329.270,61	239.892,69	10%	89.377,92
Veículos - Motos	55.300,00	48.250,00	25%	7.050,00
Veículos - Carros	37.666,66	37.666,66	20%	0,00
Computadores e Periféricos	291.790,40	275.865,44	20%	15.924,96
TOTAL	1.338.618,10	(814.354,37)		524.263,73



2.7 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são referentes a aquisição de bens e serviços adquiridas no curso normal do negócio e estão classificadas como passivo circulante se o pagamento for devido em o período de até 12 meses da data report do balanço, em casos que extrapole esse período são apresentados no passivo não circulante.

O saldo existente na data do encerramento do exercício é de R\$ **12.348,41** (doze mil trezentos e quarenta e oito reais quarenta e um centavo),

2.8 Obrigações Trabalhistas e Tributária

As obrigações são reconhecidas quando a empresa tem uma obrigação presente, como resultado de eventos passados e ocasiona uma provável saída de recursos do caixa a fim de liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor que possa ser realizada.

A demonstração dos valores é a que segue:

As obrigações com pessoal, foram pagas dentro do ano corrente, ficando somente o saldo de Férias a pagar no valor de R\$ 434.180,45 (quatrocentos e trinta e quatro mil cento e oitenta reais e quarenta e cinco centavos) provisionado para o exercício futuro.

As obrigações previdenciárias constam o saldo de R\$ 439.015,51 (quatrocentos e trinta e nove mil quinze reais e cinquenta e um centavo). Tal valor, foi provisionado para o recolhimento dos impostos federais de INSS para recolher, INSS empresa a pagar, INSS – Outras entidades, FGTS a pagar e IRRF s/ Salário a pagar.

2.9 Provisão dos Tributos Federais

Para a apuração dos Tributos Federais foi adotado o regime tributário do Lucro Presumido pelas entradas de caixa e equivalentes. As bases de cálculo do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido são de 8% e 12%,



respectivamente, da receita bruta, adicionada às receitas financeiras oriundas dos rendimentos das Aplicações Financeiras. Conforme Lei 11.196/2005 artigo 34.

Quanto às contribuições PIS/PASEP e COFINS, a base de cálculo foi cumulativa e as alíquotas de 0,65% e 3%, respectivamente a forma de recolhimento é de acordo com o regime de caixa semelhante à dos demais tributos federais.

2.10 Tributos diferidos

Os valores deste grupo representam a diferença temporária de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL, em decorrência do regime adotado para fins de reconhecimento das receitas para recolhimento dos tributos federais ser o de caixa que difere do regime contábil adotado que é o de competência.

Constando na conta Tributos Diferido Curto Prazo o valor de R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais) e na conta Tributos Diferido Longo Prazo o valor de R\$ 2.349.379,89 (dois milhões trezentos e quarenta e nove mil trezentos e setenta e nove reais e oitenta e nove centavos).

2.11 Provisões para Contingências Passivas

A Companhia não possui nenhum processo de natureza fiscal, previdenciária, trabalhista, cível e ou ambiental, que seja do conhecimento da administração, que possa comprometer os resultados apresentados. Bem como não há nenhum evento subsequente que possa comprometer a continuidade operacional da Companhia.

3. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

3.1 O Capital Social

O Capital Social Integralizado é de R\$ **29.979.637,15** (vinte e nove milhões novecentos e setenta e nove mil seiscentos e trinta e sete reais e quinze centavos) dividido em 29.979.637,15 mil de ações ordinárias com valor nominal de R\$ 1,00 cada.



Quanto à participação acionária do Estado do Tocantins é de 99,62% das ações e dos demais acionistas 0,38%. Totalizando em 13 acionistas.

3.2 Reservas de Capital

A Companhia possui uma Reserva de Capital de R\$ 8.290.790,24 (oito milhões duzentos e noventa mil setecentos e noventa reais e vinte e quatro centavos) referente a terrenos que o Estado do Tocantins aportou no Estoque para regularização fundiária.

3.3 Reservas de lucros a realizar

A Reserva de lucros corresponde a lucro a realizar relativo a terrenos vendidos a longo prazo, cuja realização ocorre pelo regime de caixa no valor total de **R\$ 19.969.929,59** (dezenove milhões novecentos sessenta e nove mil novecentos vinte e nove reais, cinquenta e nove centavos).

3.4 Lucros Acumulados a Disposição da AGO

A empresa realizou despesas operacionais com vendas, administrativas e financeiras e estão reconhecidas pela competência. O Resultado Societário gerou um Lucro Líquido societário no valor de **R\$ 4.827.376,31** (quatro milhões oitocentos e vinte e sete mil trezentos e setenta e seis reais e trinta e um centavo) o qual está evidenciado na Demonstração de Resultado do Exercício – DRE.

O Lucro a Disposição da AGO é no valor de R\$ 949.461,33 (novecentos e quarenta e nove mil quatrocentos e sessenta e um reais e trinta e três centavos).

4 Receitas Líquidas

A Companhia faturou na venda de terrenos em 2021 a importância de R\$ 18.319.752,61 (dezoito milhões trezentos e dezenove mil setecentos cinquenta e dois reais e sessenta e um centavos).



VENDAS LIQUIDAS	18.319.752,61
Vendas de lotes	19.060.761,98
Tributos sobre vendas	(700.203,85)
Distrato de vendas	(40.805,52)

5 Custo das Unidades Vendidas

A Companhia tem como atividade a Venda de terrenos e no ano de 2021 vendeu terrenos ao custo total de R\$ 5.201.599,22 (cinco milhões duzentos e um mil quinhentos e noventa e nove reais e vinte e dois centavos).

6 Despesas

A Companhia realiza despesas para geração de vendas assim como na administração em 2021 gastou R\$ 7.604.001,81, sendo 9.000.345,76, provenientes de despesas com vendas, administrativas já descontados o Resultado financeiro líquido R\$ 1.338.657,11 e outras receitas R\$ 257.716,54.

7 Provisão para IRPJ E CSLL

A Tributação é com base no Lucro Presumido regime de caixa para o pagamento dos tributos federais, porem o resultado do exercício as provisões são com base na competência, totalizando R\$ 686.775,27 (seiscentos e oitenta e seis mil setecentos e setenta e cinco reais e vinte e sete centavos).

Palmas, 31 de dezembro de 2021.

ALEANDRO
LACERDA
GONCALVES:58614
257104

Assinado de forma digital por ALEANDRO
LACERDA GONCALVES:58614257104
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil,
ou=38132981000101, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-
CPF A1, ou=LEM BRANCO,
ou=ALEANDRO LACERDA
GONCALVES:58614257104
Dados: 2022.03.18 11:26:55 -03'00'

ALEANDRO LACERDA GONÇALVES
Diretor Presidente

JENIFFER BARROS
SANTOS
CRUZ:91555701191

Assinado de forma digital por JENIFFER BARROS
SANTOS CRUZ:91555701191
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=EM
BRANCO, ou=04207878000153, cn=JENIFFER
BARROS SANTOS CRUZ:91555701191
Dados: 2022.03.18 11:34:12 -03'00'

Jeniffer Barros Santos Cruz
Contadora – TOCANTINS PARCERIAS
CRC-TO 3116/O